



**CREATORS OF
CONSISTENT VALUES**

Unser Office in Stettin

JWG INVEST sp. z o.o. sp. k.
ul. 1 Maja 39
71-627 Szczecin
Poland

T +48 91 881 58 10

info@jwg-invest.com
www.jwg-invest.com

ANKAUFSPROFIL

Die **JWG INVEST** ist auf off-market Deals mit **value-add** oder **opportunistischem** Risikoprofil spezialisiert. Wir suchen nach Investitionsmöglichkeiten in ganz Polen sowie im deutschen Raum, wobei der Fokus insbesondere auf Projekte im Umkreis von 200 – 300 km von Stettin und Berlin liegt.



	LEBENSMITTELMÄRKTE & HANDELSMÄRKTE	FACHMARKT- & NAH-VERSORGUNGSZENTREN	WOHNEN
ENTWICKLUNGSSTAND	<ul style="list-style-type: none"> Grundstücke mit oder ohne Baurecht bestehende Handels- und Gewerbeobjekte mit Entwicklungspotential 	<ul style="list-style-type: none"> Grundstücke mit oder ohne Baurecht bestehende Handels- und Gewerbeobjekte mit Entwicklungspotential 	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Grundstücke Rohbau oder Refurbishment anentwickelte Projektentwicklungen Bestandsgebäude mit Potential für Umnutzung und Ein-An-Umbauten
STADT	> 5.000 Einwohner	> 10.000 Einwohner	> 100.000 Einwohner
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	Min. 3.000 qm	Min. 10.000 qm	Min. 2.500 qm
LAGE	<ul style="list-style-type: none"> An Hauptverkehrsstraßen Nähe zu großen Wohnsiedlungen Synergieeffekte durch Wettbewerbssituation 	<ul style="list-style-type: none"> Städte mit Entwicklungspotential sowie prognostiziertem Bevölkerungswachstum Bevorzugt an Hauptstraßen 	<ul style="list-style-type: none"> Zentrale Stadtlagen Beliebte Wohnviertel im Speckgürtel Gute Anbindung an öffentlichen Verkehr
ZIELOBJEKTGRÖSSE	Ca. 1.000 – 2.500 qm BGF	Ca. 5.000 – 40.000 qm BGF	Ca. 50 – 500 WE

ANSPRECHPARTNER

Expansion Polen

Cezary Maj
Prokurist

T +48 604 486 900
cezary.maj@jwg-invest.com

Expansion Deutschland

Alexander Boether
Member of the Executive Board

M POL: +48 532 664 934
M GER: +49 (0)172 918 41 32
alexander.boether@jwg-invest.com

