



**BUDUJEMY  
WSPÓLNE WARTOŚCI**

**Nasze biuro w Szczecinie**

JWG INVEST sp. z o.o. sp. k.  
ul. 1 Maja 39  
71-627 Szczecin  
Polska

T +48 91 881 58 10

info@jwg-invest.com  
www.jwg-invest.com

## PROFIL AKWIZYCYJNY

**JWG INVEST** specjalizuje się w transakcjach pozarynkowych o profilu ryzyka **value-add** lub **oportunistycznym**. Poszukujemy możliwości inwestycyjnych w całej Polsce, a także w Niemczech, ze szczególnym uwzględnieniem projektów w promieniu 200-300 km od Szczecina i Berlina.



	<b>SUPERMARKETY</b>	<b>RETAIL PARKI I CENTRA HANDLOWE</b>	<b>NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE</b>
<b>STAN ROZWOJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grunty z prawem do zabudowy lub bez</li> <li>Ewentualne lekkie prace rozbiórkowe</li> <li>Istniejące nieruchomości handlowe i komercyjne z potencjałem rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grunty z prawem do zabudowy lub bez</li> <li>Istniejące nieruchomości handlowe i komercyjne z potencjałem rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niezabudowany grunt</li> <li>Budowa lub renowacja obiektów</li> <li>Rozwój projektów półgotowych</li> <li>Istniejące budynki z potencjałem do przebudowy</li> </ul>
<b>MIEJSCOWOŚCI</b>	> 5.000 mieszkańców	> 10.000 mieszkańców	> 100.000 mieszkańców
<b>WIELKOŚĆ NIERUCHOMOŚCI</b>	min. 3.000 m <sup>2</sup>	min. 10.000 m <sup>2</sup>	min. 2.500 qm <sup>2</sup>
<b>LOKALIZACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przy głównych drogach</li> <li>Sąsiedztwo dużych osiedli mieszkaniowych</li> <li>Korzystna sytuacja rynkowa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miasta z potencjałem rozwoju i przewidywanym wzrostem populacji</li> <li>Preferowane położenie przy głównych drogach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokalizacje w centrum miasta</li> <li>Popularne obszary mieszkalne na obrzeżach miasta</li> <li>Łatwy dostęp do transportu publicznego</li> </ul>
<b>DOCELOWA WIELKOŚĆ PROJEKTU</b>	ok. 1.000 – 2.500 m <sup>2</sup> PUB	ok. 5.000 – 40.000 m <sup>2</sup> PUB	ok. 50 – 500 jednostek mieszkaniowych

## KONTAKT

### Ekspansja - Polska

Cezary Maj  
Prokurent

T +48 604 486 900  
cezary.maj@jwg-invest.com

### Ekspansja - Niemcy

Frederyk Jakubiec  
Asset Management

M POL: +48 728 315 926  
frederyk.jakubiec@jwg-invest.com

