



**CREATORS OF  
CONSISTENT VALUES**

**Unser Office in Stettin**

JWG INVEST sp. z o.o. sp. k.  
ul. 1 Maja 39  
71-627 Szczecin  
Poland

T +48 91 881 58 10

info@jwg-invest.com  
www.jwg-invest.com

## ANKAUFSPROFIL

Die **JWG INVEST** ist auf off-market Deals mit **value-add** oder **opportunistischem** Risikoprofil spezialisiert. Wir suchen nach Investitionsmöglichkeiten in ganz Polen sowie im deutschen Raum, wobei der Fokus insbesondere auf Projekte im Umkreis von 200 – 300 km von Stettin und Berlin liegt.



	LEBENSMITTELMÄRKTE & HANDELSMÄRKTE	FACHMARKT- & NAH-VERSORGUNGSZENTREN	WOHNEN
<b>ENTWICKLUNGSSTAND</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücke mit oder ohne Baurecht</li> <li>bestehende Handels- und Gewerbeobjekte mit Entwicklungspotential</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücke mit oder ohne Baurecht</li> <li>bestehende Handels- und Gewerbeobjekte mit Entwicklungspotential</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>unbebaute Grundstücke</li> <li>Rohbau oder Refurbishment</li> <li>anentwickelte Projektentwicklungen</li> <li>Bestandsgebäude mit Potential für Umnutzung und Ein-An-Umbauten</li> </ul>
<b>STADT</b>	> 5.000 Einwohner	> 10.000 Einwohner	> 100.000 Einwohner
<b>GRUNDSTÜCKSGRÖSSE</b>	Min. 3.000 qm	Min. 10.000 qm	Min. 2.500 qm
<b>LAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>An Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Nähe zu großen Wohnsiedlungen</li> <li>Synergieeffekte durch Wettbewerbssituation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Städte mit Entwicklungspotential sowie prognostiziertem Bevölkerungswachstum</li> <li>Bevorzugt an Hauptstraßen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zentrale Stadtlagen</li> <li>Beliebte Wohnviertel im Speckgürtel</li> <li>Gute Anbindung an öffentlichen Verkehr</li> </ul>
<b>ZIELOBJEKTGRÖSSE</b>	Ca. 1.000 – 2.500 qm BGF	Ca. 5.000 – 40.000 qm BGF	Ca. 50 – 500 WE

## ANSPRECHPARTNER

### Expansion Polen

Cezary Maj  
Prokurist

T +48 604 486 900  
cezary.maj@jwg-invest.com

### Expansion Deutschland

Frederyk Jakubiec  
Asset Management

M POL: +48 728 315 926  
frederyk.jakubiec@jwg-invest.com

